

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Közbeszerzési eljárásnak nem minősülő ajánlatkérés

### 1. *Ajánlatkérő megnevezése és székhelye:*

Békés Megyei Kormányhivatal  
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

### *Ajánlatkérő kapcsolattartójának neve, elérhetősége:*

Gál Gabriella  
Békés Megyei Kormányhivatal  
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. „A” épület 218. iroda  
Tel.:+36/66/622-088

### 2. *A szerződés tárgya:*

#### *2.1. A szerződéshez rendelt elnevezés:*

**A Békéscsaba, Árpád sor 2/8. (44/1 hrsz.) alatti épületben Pályaorientációs Tanácsadó és Módszertani Központ kialakításához kapcsolódó jogszabályban előírt valamennyi engedélyes és kiviteli terv elkészítése.**

A tervezési feladat meghatározását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

#### *2.2. A szerződés típusa:*

Megbízási szerződés.

### 3. *Feltételeknek való megfelelés:*

- a. Az igényelt tervezői tevékenység szerepeljen az Ajánlattevő tevékenységi körében.
- b. Ajánlattevő rendelkezzen tervezői jogosultsággal.

### 4. *Az igényelt tevékenység kezdete:*

Szerződéskötést követően azonnal.

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2019. 04. 10.**

**Az engedélyezési tervdokumentációk (gáz) benyújtásának és a kiviteli dokumentációk valamint költségvetések átadásának határideje és helye:**

**2019. 06. 07.** Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. „A” épület 218. iroda

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Tervezőnek vállalnia kell, hogy az elkészült dokumentációkat a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során tett észrevételekkel, módosításokkal kiegészíti, egységes szerkezetbe foglalja.

**5. Az elvégzendő feladatok teljesítése:**

A kiviteli terv elkészítésével, a gáz engedélyezési tervdokumentáció benyújtásával és a kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás, költségvetések átadásával (3 nyomtatott és 1 digitális formátumban aláírásával ellátva).

**6. A finanszírozás forrása:**

Interreg V-A Románia-Magyarország Program keretében megvalósuló ROHU331 számú „Cross-border network to support the professional career development in the border region” (CAREER) című projekt

**7. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

Az ajánlattevő által megajánlott díj átalányár, mely tartalmazza a tervezési feladatok ellátása során felmerülő összes ráfordítást és költséget, a megajánlott díjon felül további költség nem számítható fel. A számla kifizetésének feltétele a feladatok teljesítéséről kiállított teljesítésigazolás.

Az ajánlattevő által benyújtott számla kiegyenlítése annak beérkezésétől számított 30 napon belül történik.

**8. A Vállalkozási díj kifizetésének ütemezése:**

Ajánlattevő 1 darab végszámlát nyújthat be, a megbízási szerződésben rögzítésre kerülő, a teljesítéshez szükséges munkák elvégzése után. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

**9. Az ajánlat formája:**

Az ajánlatot Ajánlattevőnek az 1 sz. melléklet szerinti formátumban, egy eredeti papíralapú példányban kell megadnia, az 1. számú mellékletben felsorolt melléklet papíralapú becsatolásával. Az ajánlatkérő csak ebben a formátumban fogadja el az ajánlatot. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: „Ajánlat. A Békéscsaba, Árpád sor 2/8. (44/1 hrsz.) alatti épületben Pályaorientációs Tanácsadó és Módszertani Központ kialakításához kapcsolódó jogszabályban előírt valamennyi engedélyes és kiviteli terv elkészítése. Csak bizottság által bontható.” Békés Megyei Kormányhivatal

**10. Az ajánlattételi határidő: 2019. 04. 09. 9<sup>00</sup> óra**

Az ajánlat benyújtható személyesen vagy postai úton az ajánlattételi határidőn belüli más munkanapokon is (hétfőtől csütörtökig 9<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> óráig, pénteken 9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> óráig). Postai úton történő megküldés esetén a küldeménynek az ajánlattételi határidőn belül, tértivevényes formában kell kézbesítésre kerülnie.

A határidő után benyújtott ajánlat érvénytelen.

**11. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

**Békés Megyei Kormányhivatal**

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

**12. Az ajánlatok bontása:**

Az ajánlatok értékelésének határideje: **2019. 04. 09. 16<sup>00</sup> óra**

**13. Bírálati szempontok:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Ajánlatkérő a feltételeknek megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló ajánlatot fogadja el.

Ajánlatkérő Ajánlattevő számára hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**14. Egyéb feltételek:**

- a. Ajánlattevő a feladatai teljesítéséhez alvállalkozót igénybe vehet.
- b. A megbízó csak a szolgáltatás ellenszolgáltatásaként megjelölt bruttó díj kifizetését vállalja. Egyéb költségek elszámolására nincs lehetőség.
- c. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy számára kedvezőtlen ajánlatok esetén eredménytelenséget hirdessen.
- d. A közbeszerzési értékhatárt elérő vagy azt meghaladó összeget megajánló ajánlat érvénytelen.
- e. Ajánlattevőnek feladatellátása során a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatályos előírásoknak megfelelően kell eljárnia.

**15. Az ajánlattevők értesítése az ajánlatok elbírálásáról.**

Ajánlattevők az ajánlataik elbírálásának eredményéről postai úton lesznek értesítve.

Békéscsaba, 2019. 04. 02.

1. sz. melléklet:

**AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**

**Az ajánlat tárgya:**

**A Békéscsaba, Árpád sor 2/8. (44/1 hrsz.) alatti épületben Pályaorientációs Tanácsadó és Módszertani Központ kialakításához kapcsolódó jogszabályban előírt valamennyi engedélyes és kiviteli terv elkészítése.**

**Ajánlattevő neve, címe, elérhetőségei:**

Ajánlattevő megnevezése:

Székhelye, postacím, telefon és FAX szám, email cím:

Képviselője:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

**Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás:**

Szolgáltatás megnevezés	Nettó díj (Ft)	Áfa mértéke (%)	Áfa összege (Ft)	Bruttó díj (Ft)
A Békéscsaba, Árpád sor 2/8. (44/1 hrsz.) alatti épületben Pályaorientációs Tanácsadó és Módszertani Központ kialakításához kapcsolódó jogszabályban előírt valamennyi engedélyes és kiviteli terv elkészítése.				
Összesen:				

Kelt: .....

.....  
**ajánlattevő**  
**(cégszerű aláírás)**

2. sz. melléklet:

## TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA

Az Ajánlatkérő a Békéscsaba, Árpád sor 2/8. szám (44/1. hrsz.) alatti épületben Pályaorientációs Tanácsadó és Módszertani Központ kialakítását tervezi. A beruházás az Interreg V-A Románia Magyarország Program keretében, a ROHU331 pályázati forrásból valósul meg.

### **Ingtatlan**

A megvalósítás helyszínétől szolgáló Békéscsaba 44/1. hrsz.-ú nyeles telek területe 4277 m<sup>2</sup>. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Békés Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében áll. Az ingatlanon álló, a tervezési munkával érintett épület jelenleg használaton kívül áll, nettó alapterülete 272,13 m<sup>2</sup>. Az ingatlanon jelenleg – a tárgyi épületen kívül - egy földszint + 1 emeletes épület, egy földszintes épület (autómosó), valamint utak, parkolók találhatóak.

A telek teljes közmű ellátottsággal rendelkezik (vezetékes ivóvíz, közterületi szennyvíz, városi földgáz, elektromos hálózat).

Az ingatlan személygépkocsi bejárata az átalakítást követően sem változik, viszont a telekre való beközeledés ellenőrzött formában fog megvalósulni (elektromos beléptető rendszer). Az érintett épületbe érkező ügyfelek az épület előtt (nyugati irányban) kialakított szgk. parkolóban (gyephezagos burkolattal) és kerékpártárolóban tudják járműveiket, ill. kerékpárjaikat tárolni.

Az érintett épület gyalogos ügyfél forgalma déli irányból van megoldva. Az ügyfél forgalom útvonala akadálymentes formában kerül kialakításra, a meglévő rámpa átépítésével. Jelen építési munka során új közterületi parkolók nem kerülnek kialakításra.

Az ingatlan Gyulai út felőli telekhatára mentén a növényzet kiirtására és új kerítés építése szükséges.

### **Épület**

A meglévő épület alaprajzi átalakítása során 3 db tanácsadói iroda, 1 db vezetői iroda, 1 db recepció, 2 db váróterem, 1 db 25-30 fős oktatóterem, 2 db vizesblokk, 1 db teakonyha és 1 db raktár kerül kialakításra az 1 db előtér, 1 db szélfogó, 1 db kazánház, 1 db öltöző és a hozzá kapcsolódó külön zuhanyzó és wc helyiség mellett. Az alaprajzi átalakításhoz szükséges kőműves munkák mellett az épület belső felújítása is tervezett: a belső nyílászárók, burkolatok, erős és gyengeáramú vezetékelés, elosztók és lámpatestek cseréje, valamint a salétromosodás problémájának szigeteléssel, vakolással történő végleges megoldása. A megnövekedett elektromos energia igényre tekintettel kapacitásfejlesztés és a mérőhely áthelyezése kerül megvalósításra. A vizesblokkok teljeskörűen felújításra kerülnek: víz- és szennyvízrendszer korszerűsítése, burkolatok és szaniterek cseréje, szellőzés kiépítése. Az energetikai korszerűsítés tartalmazza a gázkazán cseréjét, a fűtési rendszer átalakítását, a határoló fal és födém szerkezetek utólagos hőszigetelését, nyílászárók cseréjét, napelemes rendszer telepítését. Az irodák és az oktatóterem klimatizálásra kerülnek. Az érintett épület keleti végében 2 db garázs kerül felújításra.

