

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Közbeszerzési eljárásnak nem minősülő ajánlatkérés

1. Ajánlatkérő megnevezése és székhelye:

Békés Megyei Kormányhivatal
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Ajánlatkérő kapcsolattartójának neve, elérhetősége:

Gál Gabriella
Békés Megyei Kormányhivatal
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. „A” épület 218. iroda
Tel.: +36/66/622-088

2. A szerződés tárgya:

2.1. A szerződéshez rendelt elnevezés:

A Békéscsaba, Árpád sor 2/8. (44/1 hrsz.) alatti épületben Pályaorientációs Tanácsadó és Módszertani Központ kialakításához kapcsolódó jogszabályban előírt műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Ajánlattevő a feladatát köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint ellátni.

A kivitelezés során szakági műszaki ellenőrök bevonása szükséges.

2.2. A szerződés típusa:

Megbízási szerződés.

3. Feltételeknek való megfelelés:

Ajánlattevő vagy az általa a feladat ellátásába bevonta személy szerepeljen az építési műszaki ellenőri névjegyzékbe, vagy Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy a feladat ellátásának megkezdéséig rendelkezni fog olyan szakemberrel, aki az építési műszaki ellenőri névjegyzékben szerepel.

4. A feltételeknek való megfelelés igazolása:

A műszaki ellenőri névjegyzéket vezető szervezet határozata, vagy az igazolása a műszaki ellenőr szakmagyakorlási jogosultságának megállapításáról, a regisztrációs szám és a szakterületre utaló besorolás megnevezésével.

5. Az igényelt tevékenység kezdete:

Szerződéskötést követően azonnal.

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2019. 07. 08.**

Az igényelt tevékenység teljesítésének határideje:

Ajánlattevő az igényelt tevékenységet a tárgyi beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lefolytatásáig köteles ellátni. A beruházás várható megkezdése 2019. szeptember, befejezése 2020. január.

6. A finanszírozás forrása:

Interreg V-A Románia-Magyarország Program keretében megvalósuló ROHU331 számú „Cross-border network to support the professional career development in the border region” (CAREER) című projekt

7. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

Az ajánlattevő által megajánlott díj átalányár, mely tartalmazza a műszaki ellenőri feladatok ellátása során felmerülő összes ráfordítást és költséget, a megajánlott díjon felül további költség nem számítható fel. A számla kifizetésének feltétele a helyszín műszaki átadás-átvételét követően, a feladatok teljesítéséről kiállított teljesítésigazolás.

Az ajánlattevő által benyújtott számla kiegyenlítése annak beérkezésétől számított 30 napon belül történik.

8. A Vállalkozási díj kifizetésének ütemezése:

Ajánlattevő 1 darab rész-számlát a kivitelezés 50 %-os készültségekor és 1 darab végszámlát nyújthat be, a megbízási szerződésben rögzítésre kerülő, a teljesítéshez szükséges munkák elvégzése után. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

9. Az ajánlat formája:

Az ajánlatot Ajánlattevőnek az 1 sz. melléklet szerinti formátumban, egy eredeti papíralapú példányban kell megadnia, az 1. számú mellékletben felsorolt melléklet papíralapú becsatolásával. Az ajánlatkérő csak ebben a formátumban fogadja el az ajánlatot. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: „Ajánlat. A Békéscsaba, Árpád sor 2/8. (44/1 hrsz.) alatti épületben Pályaorientációs Tanácsadó és Módszertani Központ kialakításához kapcsolódó jogszabályban előírt műszaki ellenőri feladatok ellátása. Csak bizottság által bontható.” Békés Megyei Kormányhivatal

10. Az ajánlattételi határidő: 2019. 07.05. 9⁰⁰ óra

Az ajánlat benyújtható személyesen vagy postai úton az ajánlattételi határidőn belüli más munkanapokon is 9⁰⁰ – 16⁰⁰ óráig . Postai úton történő megküldés esetén a küldeménynek az ajánlattételi határidőn belül, tértivevényes formában kell kézbesítésre kerülnie.

A határidő után benyújtott ajánlat érvénytelen.

11. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Békés Megyei Kormányhivatal

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. A218. iroda

12. Az ajánlatok bontása:

Az ajánlatok értékelésének határideje: 2019.07.08. 16⁰⁰ óra

13. Bírálati szempontok:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Ajánlatkérő a feltételeknek megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló ajánlatot fogadja el. Ajánlatkérő Ajánlattevő számára hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

14. Egyéb feltételek:

a. Ajánlattevő a feladatai teljesítéséhez alvállalkozót igénybe vehet.

b. A megbízó csak a szolgáltatás ellenszolgáltatásaként megjelölt bruttó díj kifizetését vállalja. Egyéb költségek elszámolására nincs lehetőség.

- c. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy számára kedvezőtlen ajánlatok esetén eredménytelenséget hirdessen.
- d. A közbeszerzési értékhatárt elérő vagy azt meghaladó összeget megajánló ajánlat érvénytelen.
- e. Ajánlattevőnek feladatellátása során a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatályos előírásoknak megfelelően kell eljárnia.

15. Az ajánlattevők értesítése az ajánlatok elbírálásáról.

Ajánlattevők az ajánlataik elbírálásának eredményéről postai úton lesznek értesítve.

Békéscsaba, 2019. 06. 24.

1. sz. melléklet:

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Az ajánlat tárgya:

A Békéscsaba, Árpád sor 2/8. (44/1 hrsz.) alatti épületben Pályaorientációs Tanácsadó és Módszertani Központ kialakításához kapcsolódó jogszabályban előírt műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve, címe, elérhetőségei:

Ajánlattevő megnevezése:

Székhelye, postacím, telefon és FAX szám, email cím:

Képviselője:

Céggjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás:

Szolgáltatás megnevezés	Nettó díj (Ft)	Áfa mértéke (%)	Áfa összege (Ft)	Bruttó díj (Ft)
A Békéscsaba, Árpád sor 2/8. (44/1 hrsz.) alatti épületben Pályaorientációs Tanácsadó és Módszertani Központ kialakításához kapcsolódó jogszabályban előírt műszaki ellenőri feladatok ellátása.				
Összesen:				

Kelt:

.....
ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

Melléletek:

- Műszaki ellenőri jogosultságról szóló igazolás másolata (ME-É; ME-V; ME-G)

2. sz. melléklet:

BERUHÁZÁS MŰSZAKI TARTALMA

Az Ajánlatkérő a Békéscsaba, Árpád sor 2/8. szám (44/1. hrsz.) alatti épületben Pályaorientációs Tanácsadó és Módszertani Központ kialakítását tervezi. A beruházás az Interreg V-A Románia Magyarország Program keretében, a ROHU331 pályázati forrásból valósul meg. A beruházás kivitelezésének becsült költsége nettó 87 millió Ft.

A megvalósítás helyszínéül szolgáló Békéscsaba 44/1. hrsz.-ú nyeles telek területe 4277 m². Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Békés Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében áll. Az ingatlanon álló, a beruházással érintett épület jelenleg használaton kívül áll, nettó alapterülete 272,13 m². Az ingatlanon jelenleg – a tárgyi épületen kívül - egy földszint + 1 emeletes épület, egy földszintes épület (autómosó), valamint utak, parkolók találhatóak.

A telek teljes közmű ellátottsággal rendelkezik (vezetékes ivóvíz, közterületi szennyvíz, városi földgáz, elektromos hálózat).

Az ingatlan személygépkocsi bejárata az átalakítást követően sem változik, viszont a telekre való beközeledés ellenőrzött formában fog megvalósulni (elektromos beléptető rendszer). Az érintett épületbe érkező ügyfelek az épület előtt (nyugati irányban) kialakított szgk. parkolóban (gyephezagos burkolattal) és kerékpártárolóban tudják járműveiket, ill. kerékpárjaikat tárolni.

Az érintett épület gyalogos ügyfél forgalma déli irányból van megoldva. Az ügyfél forgalom útvonala akadálymentes formában kerül kialakításra, a meglévő rámpa átépítésével. Jelen építési munka során új közterületi parkolók nem kerülnek kialakításra.

Az ingatlan Gyulai út felőli telekhatára mentén a növényzet kiirtására és új kerítés építése szükséges.

A meglévő épület alaprajzi átalakítása során 3 db tanácsadói iroda, 1 db vezetői iroda, 1 db recepció, 2 db váróterem, 1 db 25-30 fős oktatóterem, 2 db vizesblokk, 1 db teakonyha és 1 db raktár kerül kialakításra az 1 db előtér, 1 db szélfogó, 1 db kazánház, 1 db öltöző és a hozzá kapcsolódó külön zuhanyzó és wc helyiség mellett. Az alaprajzi átalakításhoz szükséges kőműves munkák mellett az épület belső felújítása is tervezett: a belső nyílászárók, burkolatok, erős és gyengeáramú vezetékelés, elosztók és lámpatestek cseréje, valamint a salétromosodás problémájának szigeteléssel, vakolással történő végleges megoldása. A megnövekedett elektromos energia igényre tekintettel kapacitásfejlesztés és a mérőhely áthelyezése kerül megvalósításra. A vizesblokkok teljeskörűen felújításra kerülnek: víz- és szennyvízrendszer korszerűsítése, burkolatok és szaniterek cseréje, szellőzés kiépítése. Az energetikai korszerűsítés tartalmazza a gázkazán cseréjét, a fűtési rendszer átalakítását, a határoló fal és födém szerkezetek utólagos hőszigetelését, nyílászárók cseréjét, napelemes rendszer telepítését. Az irodák és az oktatóterem klimatizálásra kerülnek. Az érintett épület keleti végében 2 db garázs kerül felújításra.

Tervezett megvalósítás: 2019. szeptember-2020. január között.

A kivitelezés során legalább heti rendszerességgel illetve szükség szerinti alkalmakkor tartandóak kooperációk.